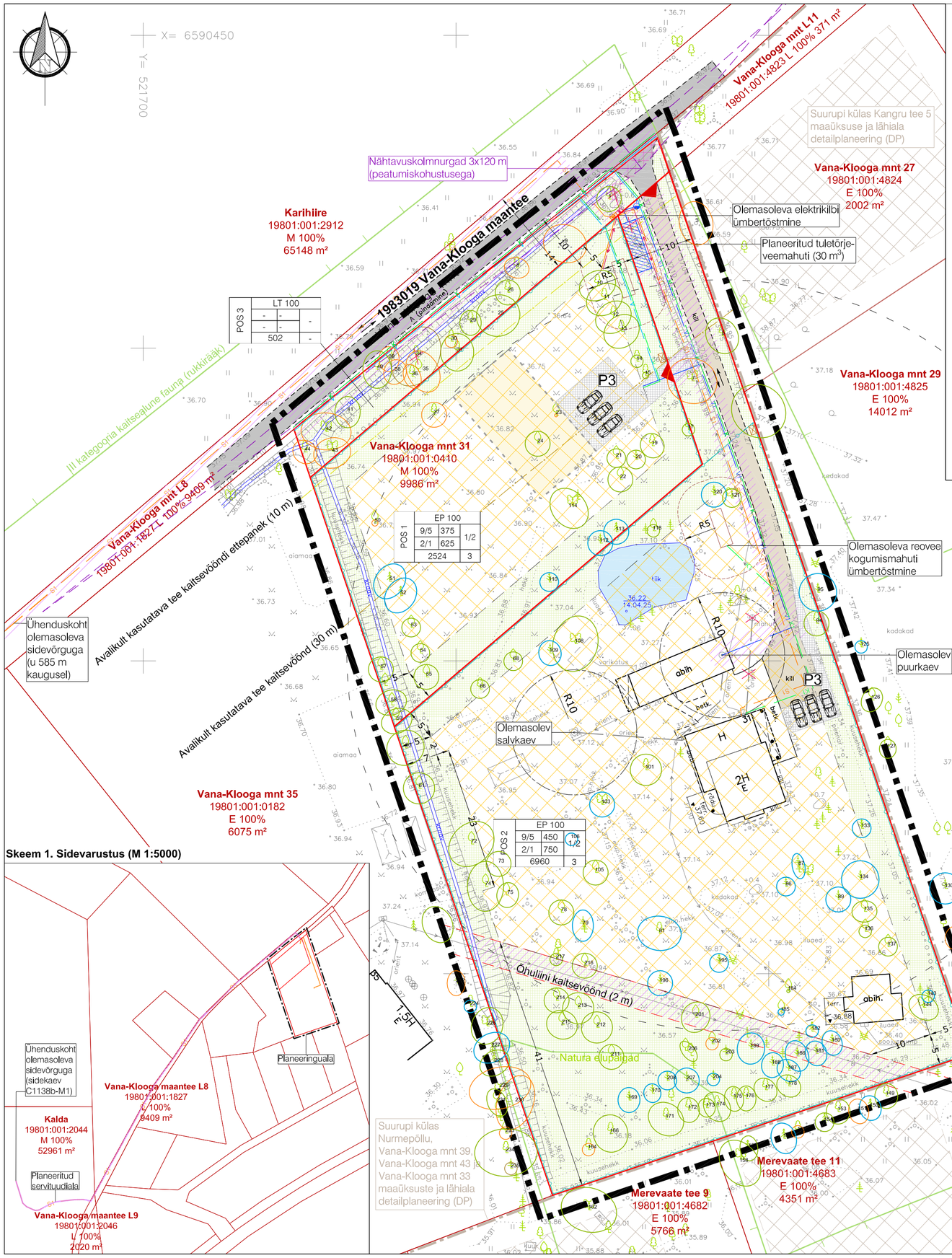

Skeem 1. Sidevarustus (M 1:5000)

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

POS nr	Krundi koha-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Suurim ehitisealune pind (maapealine/maa-alune) m²	Suurim korruselisus (maapealine/maa-alune)	Suurim hoone kõrgus maapinnast (põhihoone/abihoone) m	Hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaal (detailplaneeringu liikide kaupa) %	Maa sihtotstarve ja osakaal (katastriüksuse liikide kaupa) %	Suletud brutopind (maapealine/maa-alune)	Elamuühikute arv	Tälsehituse %	Tuleohutusklass	Parkimiskohtade arv (normatiivne/kavandatud)	Arhitektuurinõuded	Kitsendused ja servituudid (vt seletuskiri ptk 17)
POS 1	Vana-Klooga mnt 33	2524	375/375	Põhihoone 2/-1 Abihoone 1/0	9/5	1/2	EP 100	E 100	625/375	1	15	TP3	3/3	vt seletuskiri ptk 10	*Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (10 m äärmise sõiduraja välimisest servast) *Reovee kogumismahuti kuja (5 m)
POS 2	Vana-Klooga mnt 31	6960	450/450	Põhihoone 2/-1 Abihoone 1/0	9/5	1/2	EP 100	E 100	750/450	1	7	TP3	3/3		*Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (10 m äärmise sõiduraja välimisest servast) *Salvkaevu hooldusala (10 m) *Puurkaev hooldusala (10 m) *Reovee kogumismahuti kuja (5 m) *Natura elupaigad *Servituudi vajadus elektri õhuliinile võrguvaldaja kasuks (2 m teljest) *Servituudi vajadus juurdepääsu võimaldamiseks POS 1 kasuks (4 m laiune koridor) *Servituudi vajadus puurkaevu ja veetorustiku kasutamiseks POS 1 kasuks (2 m teljest) *Servituudi vajadus tuletõrje veemahuti kasutamiseks POS 1 kasuks
POS 3	Vana-Klooga maantee L12	502	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	-		*Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (10 m äärmise sõiduraja välimisest servast) *Servituudi vajadus perspektiivsele ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitorustikule võrguvaldaja kasuks (2 m teljest) *Servituudi vajadus elektri maakaablile ja -rajatistele võrguvaldaja kasuks (1 m teljest) *Servituudi vajadus perspektiivsele sidekanalisatsioonile võrguvaldaja kasuks (1 m teljest)

*Krundi kasutamine sihtotstarve: EP - üksikelamumaa, LT - tee ja tänava maa.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS nr	Krundi koha-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (tunnus)	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m2	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
POS 1	Vana-Klooga mnt 33	Elamumaa	2524	Vana-Klooga mnt 31 19801:001:0410	-	Elamumaa
POS 2	Vana-Klooga mnt 31	Elamumaa	6960			
POS 3	Vana-Klooga maantee L12	Transpordimaa	502			

MAAKASUTUSE BILANSI KOONDTABEL

Planeeritava maa-ala suurus m2	Planeeritava maa-ala sihtotstarve	Kavandatud kruntide arv	Krunditud maa bilanss (katastriüksuse liikide alusel)	
9986	Elamumaa	3	E 9484 m² L 502 m²	95% 5%

POS nr	sihtotstarve % DP liikides		
	kõrgus meetrites (elamu/abihoone)	ehitisealune pind	hoonete arv krundil (elamu/abihoone)
	suurim korruselisus (elamu/abihoone)	hoonete suurim lubatud brutopind	
	krundi suurus		parkimiskohatde arv õues/hoones

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone orienteeruv asukoht
- Olemasolev tomuvaba kattega sõidutee
- Olemasolev killustikkattega sõidutee
- Planeeritud orienteeruv sissesõidutee
- Olemasolev kraav/veekogu
- Planeeritud haljasala
- Säilitatav tiik
- Looduskaitselised piirangud
- Olemasolev servituudiala
- Planeeritud servituudiala
- Nähtavuskolmnurgad
- Olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- Tee kaitsevööndi ettepanek
- Planeeritud orienteeruv piirdeaed
- Varem kehtestatud DP planeeringuala piir
- Varem kehtestatud DP hoonestusala
- Olemasolev haljastus
- II väärtusklassi puu (säilitatav)
- III väärtusklassi puu (võimalusel säilitatav)
- IV väärtusklassi puu
- V väärtusklassi puu
- Haljastusliku objekti nr
- Likvideeritav puu
- Planeeritud orient. juurdepääs krundile
- Söidukite liikumissuunad
- Planeeritud orienteeruv parkimiskoht
- Planeeritud parkimiskohtade arv
- Prügikonteinerite orienteeruv asukoht
- Likvideeritav objekt

Olemasolevad tehnovõrgud

- Madalpingekaabel
- Elektriõhuliin
- Veetorustik
- Kanalisatsioonitorustik

Planeeritud tehnovõrgud

- Reovee kogumismahuti
- Kogumismahuti kuja
- Madalpingekaabel/liitumiskilp
- Veetorustik
- Kanalisatsioonitorustik
- Perspektiivne veetorustik
- Perspektiivne kanalisatsioonitorustik
- Perspektiivne sidekanalisatsioon
- Tuletõrjeveemahuti/hüdrant

Märkused

1. Planeeringuala suurus on 9986 m². Planeeringuala piir on esitatud joonise loetavuse huvides 3 m väljaspool.
2. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri.
3. Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on Vana-Klooga mnt 31 kinnistu ja lähiümbruse geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja: S&E Geodeesia OÜ (reg nr: 14668687; MTR: EEG000463, töö nr: GA-354-2025; kuupäev: 14.04.2025). Koordinaadid on L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
4. Katastriüksuste sihtotstarvete liigid: E - elamumaa, M - maatulundusmaa, L - transpordimaa.
5. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja need täpsustatakse edasise projekteerimise käigus.

0 5 10 20 30 35 m

RUUMI MAASTIKUARHITEKTUUR

Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:
Suurupi külas Vana-Klooga mnt 31 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Asukoht: Harku vald, Harju maakond		Joonis: Põhijoonis tehnovõrkudega	
Koostamise korraldaja: Harku Vallavalitsus		Töö number: DP-06/03-2025	
Huvitatud isik: R. R.	Allkiri:	Mõõtkava: M 1:500	Formaat: A2
Planeerija: Egle Heero	Allkiri:	Joonise nr: 4/5	Kuupäev: 12.01.2026